# 彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务

# 竞争性比选文件

比选人：重庆康发公路工程有限责任公司（盖单位公章）

比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司（盖单位公章）

二〇二六年十月

# 目　录

第一章 比选公告 ..... 1

第二章 竞选人须知 ..... 3

第三章 评审办法 ..... 12

第四章　合同条款及格式 ..... 14

第五章　工程量清单 ..... 15

第六章 竞选文件格式 ..... 16

# 第一章 比选公告

**1. 比选条件**

本项目彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务已被批准建设，比选人为重庆康发公路工程有限责任公司。建设资金来源为地方政府专项债券及业主自筹。本项目已具备比选条件，拟对该项目施工劳务进行竞争性比选，确定施工劳务企业。

**2. 项目概况与比选范围**

2.1 项目名称：彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务

2.2 项目建设地点：彭水县绍庆街道河堡片区。

2.3 项目建设规模及建设内容：详见清单。

2.4 比选范围：

比选人提供的《彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务》的图纸(如有）、图说及工程量清单所包含的施工内容，工程量以最终审计结算为准。

2.5 计划工期：120 日历天。

**3.竞选人资格要求**

3.1 参与本次比选的竞选人须具备建设行政主管部门颁发的**施工劳务不分等级，**并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 本工程不接受联合体投标。

**4.比选文件的获取**

4.1 凡有意参加比选且符合资格要求的潜在竞选人，请于 2026 年 10 月 15 日起在重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn） 上自行下载本项目比选文件、图纸、澄清和修改等全部内容，不管下载与否都视为潜在竞选人全部知晓有关全部内容。

**5.竞选文件递交时间及地点、比选时间**

5.1 竞选文件递交时间为 2026 年 10 月 20 日 09 时 00 分至 09 时 30 分。

5.2 地点为：重庆市彭水县绍庆街道滨江路 178 号碧云龙庭汇景 3 号楼第 10 层，具体请登陆重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn） 查询；逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，比选人及比选代理机构不予受理。

5.3 比选时间为递交竞选文件截止时间。

**6.比选公告的发布**

6.1 本公告将在重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn）发布。

**7.联系方式**

比 选 人：重庆康发公路工程有限责任公司

地　　址：重庆市彭水县绍庆街道滨江路178号

联 系 人：王老师

联系电话：18325297676

比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司

地址：重庆市高新区虎溪街道思贤路43号7-16

联系人：黄老师

电话：13981019117

# 第二章 竞选人须知

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 比选人 | 比 选 人：重庆康发公路工程有限责任公司<br>地　　址：重庆市彭水县绍庆街道滨江路178号<br>联 系 人：王老师<br>联系电话：18325297676 |
| 2 | 比选代理机构 | 比选代理机构：重庆春华秋实工程管理有限公司<br>地址：重庆市高新区虎溪街道思贤路 43 号 7-16<br>联系人：黄老师<br>电话：13981019117 |
| 3 | 项目名称 | 彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务 |
| 4 | 建设地点 | 彭水县绍庆街道河堡片区 |
| 5 | 资金来源 | 地方政府专项债券及业主自筹 |
| 6 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 7 | 比选范围 | 比选人提供的《彭水县绍庆街道河堡片区老旧小区改造项目(一期)-劳动局职工宿舍施工劳务》的图纸（如有）、图说及工程量清单所包含的施工内容，工程量以最终审计结算为准。 |
| 8 | 工期要求 | 120 日历天 |
| 9 | 质量要求 | 1.达到国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，一次性验收并达到合格标准。<br>2.乙方严格按照施工图纸和施工图设计变更进行施工。建立、健全施工质量检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。<br>3.工程完工后，由甲方组织相关人员进行完工验收。 |
| 10 | 缺陷责任期及工程质保金 | 工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算；质量保证金按照结算价款总额的 3%计取，从竣工验收合格之日起计算，质保期满后若无任何质量缺陷问题，则甲方一次性无息退还。 |
| 11 | 竞选人资质条件、能力和信誉 | 本工程施工比选实行资格后审，竞选人应具备以下资格条件：<br>**1.资质条件、营业执照及安全生产条件**<br>（1）须具备建设行政主管部门颁发的**施工劳务不分等级**<br>[须提供有效的带二维码标识的资质证书]。<br>（2）具备有效的营业执照。<br>[须提供有效的带二维码标识的营业执照]。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | （3）具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。<br>**2.财务要求**<br>不要求<br>**3.业绩要求**<br>不要求<br>**4.比选截止日比选资格情况**<br>竞选人自行承诺（格式自拟）不得存在下列情形之一：<br>（1）被人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信惩戒对象名单且在被执行期内；<br>（2）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的重点关注名单且记分达到12分且在记分有效期内；<br>（3）被列入《重庆市工程建设领域招标投标信用管理暂行办法》规定的黑名单且在记分有效期内；<br>（4）被国家、重庆市（含市或任意区县）有关行政部门处以暂停投标资格行政处罚，且在处罚期限内；<br>（5）被重庆市建设主管部门暂停在渝承揽新业务且在暂停期内；<br>（6）被责令停业，暂扣或吊销执照，或吊销资质证书；<br>（7）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；<br>（8）在国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）中被列入严重违法失信企业名单；<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺。<br>**5.现场管理人员要求**<br>（1）竞选人自行承诺中标后在签订合同之前，须按照建设行政主管部门的要求组建施工项目部，配置项目管理班子，出具任命文件。任命文件应当明确施工项目部的职责、岗位设置、人员配备，并书面通知建设单位。相关岗位管理人员应持有建设行政主管部门要求的岗位证书，并提供竞选人为其缴纳的养老保险证明材料。中标后不能满足该要求的，取消其中标资格，给比选人造成损失的，竞选人依法承担违约赔偿责任。<br>竞选人须在竞选文件资格审查部分提供承诺（格式自拟）。<br>（2）委托代理人：<br>委托代理人必须为竞选人本单位人员，并提供竞选人本单位为其缴纳的2026年7月至2026年9月的连续养老保险参保证明复印件。<br>**特别说明：** |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | . （1）以上相关证明材料复印件均应加盖竞选单位公章。以上1-5条，有一条不满足，则竞选文件由比选小组作否决竞选处理。<br>（2）比选人在评标及比选有效期内均有权对竞选人提供的以上资料（证明和证件的原件或复印件）进行核实，若发现资料存在虚假不实，按照相关法律法规处理，竞选人承担因此造成的相关责任并赔偿相应损失。<br>（3）本比选文件中要求的2026年7月至2026年9月的连续养老保险参保证明必须包含身份证号（或社保号）和参保基本情况、参保缴费明细（养老保险），并带有社保部门公章或社保部门的有效电子印章及查询码。且上述相关证明材料复印件均应加盖竞选单位公章。<br>（4）比选人及代理机构在项目发包现场登录“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）对竞选人的信用信息进行查询，凡是因严重失信行为被列入失信联合惩戒名单（失信 “黑名单”）的竞选人，不得参加发包活动，并如实记录送比选小组评审。 |
| 12 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 13 | 竞选人提出问题的截止时间 | 竞选人应仔细检查比选文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，图纸尺寸标注不明以及存在错、碰、漏、缺、概念模糊和有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等应在2026年10月16日 12:00 前以书面的形式提交给比选代理机构。 |
| 14 | 比选人书面澄清、修改的时间 | 如比选人有必要对比选文件内容进行澄清的，将在2026年10月19日 17:00（北京时间），比选人或比选代理机构在重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn）上发布补疑（遗），如补疑（遗）内容影响竞选文件制作的，将相应延长竞选文件递交时间。 |
| 15 | 分包 | 不允许 |
| 16 | 构成比选文件的其他材料 | 比选人发出的答疑、澄清或比选文件的修改（若有）等； |
| 17 | 竞选文件的组成 | 竞选函部分、经济部分、资格审查部分组成。 |
| 18 | 比选报价 | 1、本工程计价形式：<br>（1）采用工程量清单计价，以工程量清单计价为基础，报价总价包括完成招标范围内工程项目所需的人工、辅材、机具、自检试件、安装、缺陷修复、管理、施工人员、税费、利润、安全文明施工、施工协调等比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | （2）本工程所需的劳务及辅助材料、机械、零星材料价格已包含在工程量清单单价中；新增项目原则上参照工程量清单同类单价执行，工程量清单中没有的单价，由乙方申报甲方审定后，作结算单价。<br>（3）竞选人须自行综合考虑所有材料及成品的运达地点、二次转运运距，比选人发布的限价中已综合考虑二次转运所产生的一切费用，无论二次转运采用何种方式或运距远近，其费用均已包含在竞选人的报价中。<br>（4）本工程所采用技术、工艺和产品等必须执行重庆市住房和城乡建设委员会关于发布《重庆市建设领域禁止、限制使用落后技术通告(2019 年版)》(渝建发 [2019] 25 号) 的规定。<br>2、本工程最高限价为人民币：**1456186.93** 元 **(壹佰肆拾伍万陆仟壹佰捌拾陆元玖角叁分)** ，工程量清单综合单价最高限价详见附件。竞选人的投标报价不得高于最高限价，否则投标文件作否决投标处理。<br>**注：最终结算工程量以甲方审核工程量为准。竞选人应将本工程的相关费用充分考虑进入投标报价中，除中标价外，比选人不另行支付本工程相关的其他一切任何费用。**<br>3、结算原则：<br>（1）以工程量清单计价为基础，报价总价包括完成招标范围内工程项目所需的人工、辅材、机具、自检试件、安装、缺陷修复、管理、施工人员、税费、利润、安全文明施工、施工协调等比选文件和合同明示或暗示的应由承包人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用。<br>（2）本工程所需的劳务及辅助材料、机械、零星材料价格已包含在工程量清单单价中；新增项目原则上参照工程量清单同类单价执行，工程量清单中没有的单价，由乙方申报甲方审定后，作结算单价。<br>（3）竞选人须自行综合考虑所有材料及成品的运达地点、二次转运运距，比选人发布的限价中已综合考虑二次转运所产生的一切费用，无论二次转运采用何种方式或运距远近，其费用均已包含在竞选人的报价中。<br>（4）结算价 =∑（劳务清单单价 × 工程量）± 设计变更价款、施工过程中的签证、新增项目、合同范围外发包人指定的项目 + 安全生产费 + 合同约定的其他费用（5）因物价波动引起价格变化不调整。<br>5、提供等额有效的增值税专用发票，增值税征收率不低于 3%。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 本项目限价按综合税费率 9.9%（含增值税及附加税费）测算；若中选人实际承担的综合税费低于 9.9%，税费差额部分在结算价款中予以扣除。 |
| 19 | 比选有效期 | 90 日历天（从提交竞选文件截止日起计算） |
| 20 | 比选保证金 | （一）投标保证金递交<br>1、竞选人应足额交纳竞选保证金壹万元整。<br>2、竞选人保证金以现金形式缴纳，在递交竞选文件时同时递交，才具备投标资格。<br>3、投标保证金的有效期限在响应文件有效期过后 30 天内继续有效。<br>**注意事项：未在规定的时间内足额缴纳投标保证金的，其响应文件将被拒收。**<br>（二）投标保证金的退还方式：<br>1、评标结束后，现场除中选竞选人以外的竞选人退还投标保证金。<br>2、在中选竞选人合同签订后五个工作日内，退还中标人的投标保证金。<br>3、出现流标、废标情况，流标、废标公告发布后三个工作日内向竞选人办理保证金退还手续。同一项目比选公告再次发布后，竞选人须按规定重新缴纳比选保证金。 |
| 21 | 签字盖章要求 | 竞选文件应用不褪色的材料书写或打印（应清晰可辩,否则将可能被否决其竞选文件）并逐页加盖公章,由竞选人的法定代表人或其委托代理人在比选文件规定的位置按比选文件要求签字或盖章（竞选人所作出承 诺均需法定代表人签字）,竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况,改动之处应加盖单位法人章或由竞选人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 |
| 22 | 竞选文件的份数 | 1、竞选函部分：正本一份，副本一份；<br>2、资格审查资料：正本一份，副本一份；<br>3、经济部分资料：正本一份，副本一份； |
| 23 | 装订要求 | 1、本工程应将竞选函部分、经济部分、资格审查部分各自分别装订成册。<br>2、装订要求<br>（1）竞选函部分的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，于目录后编制页码。 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | （2）资格审查资料的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，于目录后编制页码。<br>（3）经济部分资料的装订要求<br>应按照比选文件的规定格式装订成册，并应编制目录，于目录后编制页码。 |
| 24 | 竞选文件的密封 | 1. 竞选文件袋、“竞选函部分”袋、 “资格审查部分”、“经济部分资料袋”以及“竞选文件”大袋。<br>2.竞选函部分装入“竞选函部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选单位公章。<br>3.资格审查部分装入“资格审查部分”袋中，密封并在袋上加盖竞选人公章，同时“资格审查部分”袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。<br>4.经济部分装入“经济部分 ”袋中，密封并在袋上加盖竞选人公章。<br>5. “竞选函部分”、“资格审查部分”、“经济部分”等小袋装入“竞选文件”大袋中，密封并在大袋上加盖竞选人公章，同时大袋应按本表第 24 项的规定写明相应内容。<br>6.未按上述规定封装，比选人或比选代理机构应当拒绝接收。<br>注：如因竞选资料较多，无法装入一袋的，可以装成两袋或更多，但必须符合上述各相应资料袋的封装要求。应按本表第 24 项的规定写明相应内容。<br>注：“竞选函部分”袋、“资格审查部分”袋只为方便竞选文件分装，不作为判定密封合格与否的条件。 |
| 25 | 竞选文件袋的封套上须写明 | 比选人名称：_____<br>竞选人名称：_____<br>_____（项目名称）竞选文件<br>在____年___月___日___时___分前不得开启 |
| 26 | 竞选文件递交时间 | 2026 年 10 月 20 日 09 时 00 分至 09 时 30 分 |
| 27 | 竞选文件递交地点 | 重庆市彭水县绍庆街道滨江路 178 号碧云龙庭汇景 3 号楼第 10 层 |
| 28 | 是否退还竞选文件 | ■否<br>口是 |
| 29 | 比选时间和地点 | 比选时间：2026 年 10 月 20 日 09 时 30 分<br>比选地点：同竞选文件递交地点 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| 30 | 比选程序 | 主持人按下列程序进行比选：<br>1.宣布比选纪律。<br>2.宣布比选人、唱标人、记录人等有关人员姓名。<br>3.公布在竞选文件递交截止时间前递交竞选文件的竞选人名称。<br>4.核验参加比选会的法定代表人或授权委托人本人身份证原件、法定代表人身份证明原件、法定代表人授权委托书原件（法定代表人本人参加不提供），以确认其身份合法有效；若竞选人代表身份核验不合格，不得参加比选会，其竞选文件不予开启。<br>5.竞选文件的密封检查：竞选人可对自己或其他竞选人的竞选文件封装情况进行检查，以确认其竞选文件密封完好。<br>6.现场展示竞选保证金缴纳情况并作如实记录。<br>6.1 展示采用方式一缴纳保证金情况，并将异常情况在比选记录表“备注”栏中记录。<br>7.公布最高限价，以便比选小组评审。<br>8.逐单位随机开启竞选文件，公布竞选人名称、竞选总报价、质量要求、工期等内容，现场查询竞选人是否在“信用中国”网站被列为失信被执行人且在被执行期内；所有信息记录在案。<br>9.竞选人代表、比选人代表、监标人、记录人等有关人员在比选记录上签字确认。因其他原因未能签字的，视为默认开标结果。<br>10. 竞选人代表比选人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；<br>11.比选结束。 |
| 31 | 比选小组的组建 | 1、评标委员会构成：3人及以上单数；<br>2、评标专家确定方式：由比选人按法律法规及相关规定组建评审（标）小组评审（标）专家依法律法规及相关规定产生。 |
| 32 | 是否授权比选小组确定中选人 | 否， 按第三章比选办法的规定推荐 1-3 名中选候选人。 |
| 33 | 履约保证金及农民工工资保障金 | （一）履约保证金：<br>1、履约保证金的形式：仅采用现金形式。承包人须通过其基本账户，以银行转账或电汇方式递交履约保证金。<br>2、履约保证金的金额：中标金额的 10%<br>3、履约保证金提交程序及时间：承包人应在签订合同前，按比选文件规定，通过其基本账户将履约保证金递交至发包人约定账户。在施工合同签订前，若承包人未按要求提交履约保证金，发包人将取消其中 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 选资格，竞选保证金不予退还。<br>4、履约担保的期限：自提交履约担保之日起至竣工验收合格之日止。<br>5、履约保证金退还方式：工程竣工验收后 7 个工作日内一次性无息退还。<br>6.特别说明：上述履约保证金仅用于本项目，不得挪作他用。 |
| 34 | 比选代理服务费 | 1.本工程的比选代理服务费由中选人支付。该项目比选工作结束后（即中选人在领取中选通知书之前），应向比选代理机构一次性支付相应的比选代理服务费用。<br>2.比选代理服务费 6000 元，竞选人在报价时自行将此费用考虑在投标报价中，中标后比选人不得向中标人支付此笔费用。 |
| 35 | 比选结果公示 | 比选人在收到评标报告后 3 日内将比选结果在重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn）进行公示，公示时间不少于 1 个工作日。公示期间若无任何质疑投诉或经调查质疑投诉不成立的，比选人向第一中选候选人发放中选通知书。若经调查对第一中选候选人的质疑投诉成立的，比选人可向第二中选人发放中选通知书或重新进行比选。 |
| 36 | 交易服务费的收取 | 不考虑 |
| **37** | 比选文件售价 | 比选文件每套售价 500 元，由竞选人在递交竞选文件时递交，售后不退。 |
| **38** | 合同签订 | 1.发包人与中选人应当在中选通知书发出之日起 5 个工作日内，按照比选文件确定的合同文本以及中选价、质量、技术和服务要求、履行期限等事项签订合同。<br>2.中选人无正当理由拒签合同的，发包人取消其承包资格。排名第一的中选侯选人放弃承包的、因不可抗力不能履行合同，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合承包条件的，发包人可以按照候选中选人名单排序依次确定其他候选人为中选人，也可以重新组织比选，确定中选人。 |
| **39** | 投诉处理 | 1.竞选人或者其他利害关系人就比选结果等事项投诉的，应当先向比选人提出异议；比选人应当在规定时间内答复；对比选人的答复不满意的，或比选人未答复的，可向行业监督部门投诉。<br>2.行业监督部门依照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》、《重庆市招标投标条例》、《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委令第 11 号（根据九部门 2013 年第 23 号令修正））、《重 |

| 条 款 号 | 条款名称 | 编 列 内 容 |
| --- | --- | --- |
| | | 庆市招标投标活动投诉处理实施细则》（渝发改标[2014]1168 号）等法律法规文件处理投诉。<br>3.投诉人捏造事实、伪造材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，行政监督部门应当予以驳回；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任。 |
| 40 | 关于对比选文件及竞选争议的解释 | 对比选文件的评审标准和方法，以及资格审查和否决竞标条款理解有争议的，应当作出不利于比选人的解释，但违背国家利益、社会公共利益的除外。<br>对竞选文件理解有争议的，应当作出不利于提交该竞选文件的竞选人的解释。 |
| 41 | 其它说明 | 1、竞选人须在资格审查文件中承诺：我公司若中标，将在合同谈判时向贵单位提供参与本项目施工工作（按竞选文件）的人员名单，并附相应人员的身份证、执业资格证、职称证书、社保缴费证明等证明材料作为合同附件并作为合同文件的组成部分。如果我公司在合同谈判时，不能向贵单位提供上述材料（除不可抗力因素），视为我公司放弃中标候选人资格。<br>2、本次比选要求各竞选人递交的资料须真实有效，各竞选人应自行书面声明确保自身报名资料及竞选文件资料等所有资料的真实性，若在后期查实资料存在虚假，由竞选人承担全责，比选人和比选代理机构不对此承担任何责任。 |

# 第三章 评审办法

| 条款号 | 评审因素 | 评审标准 | |
|---|---|---|---|
| 1 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 资质等级 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 安全生产条件 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 项目经理 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 项目技术负责人 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 其他管理人员 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| 2 | 形式评审标准 | 竞选人名称 | 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。 |
| | | 竞选函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字（或盖章）、加盖单位公章。 |
| | | 竞选文件格式 | 符合第六章“竞选文件格式”的要求，不得对格式相应要素作实质性修改，否则视为重大偏差，由评标小组作否决竞选处理。 |
| | | 报价唯一 | 只能有一个有效报价。在比选文件没有规定的情况下，不得提交选择性报价。 |
| | | 竞选文件的签署 | 竞选文件上法定代表人或其委托代理人的签字（或盖章）齐全。 |
| | | 委托代理人 | 竞选人法定代表人的委托代理人有法定代表人签署的授权委托书。 |
| 3 | 响应性评审标准 | 竞选报价 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选内容 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 工期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 质量要求 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选有效期 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 竞选保证金 | 符合第二章“竞选人须知”规定 |
| | | 权利义务 | 符合第四章“合同条款及格式”规定，竞选文件不应附有比选人不能接受的条件（竞选人自行承诺，格式自拟）。 |
| | | 实质性要求 | 竞选文件的其他要求；不得涉嫌串通比选、弄虚作假等其他违反招投标相关法律、法规行为的。 |
| 4 | 比选基准价 | 经初步评审（资格评审、形式评审、响应性评审）后，在所有初步评审合格的比选总报价中去掉六分之一（不能整除的按小数前整数取整，不足 6 家报价则不去掉）的最低价和相同数量的最高价后进行算术平均，所得的算术平均值即为比选总 | |

| | | |
|---|---|---|
| | | 报价的比选基准价。<br>比选基准价计算完成后（除计算错误外），在后续评审中不得对其作出调整。<br>比选基准价以人民币“元”为单位，有小数点的保留两位小数，小数点后第三位“四舍五入”。 |
| 5 | 评审程序 | 1、对比选总报价不高于最高限价且不低于最高限价85%的所有竞选人的竞选文件按本章1-3条进行初步评审。<br>2、初步评审后按本章第4条计算比选基准价。<br>3、以比选基准价为标准，比选总报价低于比选基准价且最接近比选基准价的为第一中选候选人，次低的为第二候选人，如无次低的则选择次高的为第二候选人，依次类推确定第三候选人**（报价低于基准价且接近基准价的排名优先）**。<br>4、如经过对所有竞选人的竞选文件进行评审，符合比选文件所有要求的有效竞选人仅有1家的，其即为中选人。<br>**注：（1）如在**竞选**文件递交截止时间止，仅有 1 家单位递交竞选文件且其竞选文件符合比选文件所有要求，其即为中选人；**<br>**（2）如出现竞选人比选总报价相同时，由评审小组抽签确定排序。** |
| 6 | 竞选报价的算术修正 | 当竞选报价有算术错误时，评审小组按以下原则对竞选报价进行修正，修正的价格经竞选人书面确认后具有约束力，修正原则如下：<br>1.竞选文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；<br>2.文件规定的其他关于修正的要求。 |
| 7 | 比选结果 | 评审小组按本办法推荐中选候选人，并应向比选人提交比选报告。 |

# 第四章　合同条款及格式

（由比选人和中标人双方另行约定）

# 第五章　工程量清单

随本比选文件一同发布的图纸在重庆康发公路工程有限责任公司网（https://www.cqkangfa.cn）下载。不管下载与否比选人和比选代理机构都视为竞选人全部收到以上资料并全部知晓有关比选过程和事宜，由此产生的一切后果由竞选人自负。

# 第六章 竞选文件格式

# 一、竞选函部分

_____（项目名称）

# 竞选文件

## 竞选函部分

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

# 目　录

1.竞选函

2.法定代表人身份证明及授权委托书

3.银行开户证明

# 1. 竞选函

_____（比选人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）施工竞争性比选文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的比选总报价进行报价，项目工期为_____，按合同约定实施和完成所有工作，工程质量_____。

2. 我方承诺在比选有效期内不修改、撤销竞选文件。

3. 随同本竞选函提交比选保证金一份，金额为人民币（大写）_____（¥____）。比选保证金有效期与比选有效期一致，在此期间，若我方违反招比选有关法律、法规及本比选文件的相关规定，比选保证金的受益人为比选人。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限_内与你方签订合同。

（2）我方承诺按照比选文件规定向你方递交履约担保。

（3）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5. 我方在此声明，所递交的比选文件及有关资料内容完整、真实和准确。同时我方承诺接受比选文件及附件、澄清及修改通知中所有的内容。

6._____（其他补充说明）。

竞　选　人：_____（盖单位法人章）

法定代表人和其委托代理人：_____（签字或盖章）

地　　址：_____

单位电话：_____

____年____月____日

# 2.法定代表人身份证明及授权委托书

## 法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

| 法定代表人身份证复印件双面 |
| --- |
| |

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

# 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

| 法定代表人身份证复印件双面 | 委托代理人身份证复印件双面 |
| --- | --- |
| | |

_____年_____月_____日

**注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。**

# 3.银行开户证明

# 二、资格审查部分

_____（项目名称）

# 竞选文件

## （资格审查部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

# 目　录

1.法定代表人身份证明或附有法定代表人身份证明的授权委托书

2.竞选人基本情况表

3.项目管理机构

4.比选截止日竞选人资格情况

5.其他资料

# 1. 法定代表人身份证明及授权委托书

## 法定代表人身份证明

竞选人名称：_____

单位性质：_____

地　　址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____（竞选人名称）的法定代表人。

特此证明。

| 法定代表人身份证复印件双面 |
| --- |
| |

竞选人：_____（盖单位公章）

_____年_____月_____日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

# 授权委托书

本人_____（姓名）系_____（竞选人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、递交、撤回、修改_____（项目名称）竞选文件、领取原件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：_____

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

| 法定代表人身份证复印件双面 | 委托代理人身份证复印件双面 |
| --- | --- |
| | |

_____年_____月_____日

**注：法定代表人身份证明及授权委托书须另外准备一份原件，随竞选文件一并递交。**

# 2.竞选人基本情况表

<table>
<tr><td>竞选人名称</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td></td><td>网址</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓　名</td><td></td><td>技术职称</td><td></td><td>电　话</td><td></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="4">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td>高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td>技　　工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="6"></td></tr>
</table>

# 3.项目管理机构

| 职务 | 姓名 | 执业或职业资格证明 | | | | | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 | 养老保险 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

# 主要人员简历表

| 姓名 | | 年龄 | | 学历 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 职称 | | 职务 | | 拟在本合同任职 | |
| 毕业学校 | 年毕业于　　学校　　专业 | | | | |
| 主要工作经历 | | | | | |
| 时间 | 参加过的类似项目 | | | 担任职务 | 发包人及联系电话 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 4.比选截止日竞选人资格情况

# 5. 其他资料

_____（项目名称）

# 竞 选 文 件

## （经济部分）

竞选人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

_____年____月____日

# 目　录

由各竞选人自拟

（已标价工程量清单）